

Số: 74/QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 29 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng di dời các phần mộ trên đất thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Minh Lập (nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/08/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/09/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm xã Minh Lập;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 51/TTr-KT ngày 28 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ - GPMB để di dời các phần mộ trên đất thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Minh Lập, nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Số tiền bồi thường, hỗ trợ - GPMB: 861.808.097 đồng.

(Số tiền bằng chữ: Tám trăm sáu mươi một triệu tám trăm linh tám nghìn không trăm chín mươi bảy đồng).

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ - GPMB gồm:

2.1. Tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ di dời các phần mộ trên đất thu hồi *(phụ lục số 01 kèm theo)*.

2.2. Phương án bồi thường khối lượng xây dựng tài sản là các phần mộ trên đất thu hồi *(phụ lục số 02, 03 kèm theo)*.

2.3. Phương án hỗ trợ di dời các phần mộ trên đất thu hồi *(phụ lục số 04 kèm theo)*.

Nguồn kinh phí: Theo quy định.

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Minh Lập (nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên), các phòng chuyên môn thuộc UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Minh Lập (nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên); Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và quản lý, sử dụng kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V, chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí